

Ogłoszenie o przetargu

Zespół Szkół Energetycznych w Gdańsku, ul. Mikołaja Reja 25 ogłasza pisemny, ofertowy przetarg na wybór Ajenta na prowadzenie bufetu szkolnego w wynajmowanym pomieszczeniu budynku szkoły.

Liczba uczniów w szkole ok. 900

Liczba pracowników pedagogicznych 60

Liczba pracowników niepedagogicznych 25

I. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Pomieszczenie na działalność handlowo-usługową z przeznaczeniem na bufet i sklepik szkolny świadczący usługi gastronomiczne dla uczniów i pracowników szkoły w zakresie sprzedaży wyrobów garmażeryjnych przygotowywanych poza bufetem, sprzedaży napojów zimnych i gorących, sprzedaży artykułów spożywczych w opakowaniach jednorazowych oraz art. szkolnych i przemysłowych.
2. Pomieszczenie wyposażone jest w meble i urządzenia gastronomiczne.
3. Powierzchnia przedmiotu przetargu: 31,5 m².
4. Lokal użytkowy znajduje się na poziomie pierwszego piętra w budynku Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku, ul. Mikołaja Reja 25.

II. Warunki zamówienia:

1. Wysoka jakość wydawanych posiłków — zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w jednostkach (Dz. U. z dnia 1 sierpnia 2016 r. poz. 1154).
2. Posiłki muszą być przygotowane zgodnie z zasadami racjonalnego żywienia dzieci i młodzieży z zachowaniem standardu dozwolonej ilości soli i cukru. W żywieniu należy wykorzystywać produkty świeże, naturalne, mało przetworzone, bez substancji dodatkowych, konserwujących, zagęszczających, barwiących lub sztucznie aromatyzowanych (poza niezbędnymi wyjątkami np. wędlina). Ponadto dania muszą być pełnowartościowe i urozmaicone. Napoje muszą być przygotowywane w kuchni z wykluczeniem substancji słodzących. Muszą być przestrzegane zasady określone przez SANEPID i HACCP.
3. Codziennie otwarcie sklepiku w godzinach 7.30-15.00 z wyłączeniem dni wolnych od nauki.
4. Doświadczenie w prowadzeniu bufetu szkolnego.
5. Kwalifikacje zatrudnionego personelu stosownie do realizowanych zadań.
6. Zapewnienie sprawnego i fachowego zaopatrzenia.
7. Utrzymanie w czystości pomieszczenia i części holu zgodnie z aktualnymi obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
8. Możliwość płatności w systemie elektronicznym.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do ingerencji w asortyment oferowany do sprzedaży.
10. Oferta tzw. bufetu śniadaniowego.
11. Zaproponowane ceny wydawanych posiłków oraz bufetu śniadaniowego wyrażonej w kwocie brutto.
12. Regularność i terminowość płatności za wynajem oraz media.
13. Umowa podpisywana jest na okres jednego roku z możliwością jej odnawiania.
14. Dodatkowe zalety oferty np.:
 - pomysł na usprawnienie wydawania posiłków,
 - propozycja dofinansowania lub finansowania obiadów dla potrzebujących uczniów,

- wydawanie posiłków do godziny 15.00,
- inne.

III. Cena wywoławcza czynszu i opłat eksploatacyjnych wynosi:

1. Czynsz 403,00 zł netto za powierzchnię użytkową określoną w pkt. I.3 za jeden miesiąc.
2. Koszty eksploatacyjne 309 zł netto obejmujące zużycie prądu elektrycznego, wody ciepłej i zimnej oraz ogrzewania i utylizacji śmieci za jeden miesiąc.
3. Łączna cena czynszu i kosztów eksploatacyjny wynosi 712 zł netto.
4. Cena określona w pkt. 3 jest ceną wywoławczą, obowiązującą przy składaniu ofert.
5. Termin płatności miesięcznie z dołu do 10-tego dnia każdego miesiąca.

IV. Okres trwania najmu lokalu - umowa zawierana jest na okres od 1 września 2019 r. do 30 czerwca 2020 r.

V. Warunki przetargu

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na adres: Zespół Szkół Energetycznych w Gdańsku, ul. Mikołaja Reja 25 z oznaczeniem: „Oferta - Przetarg na wynajem lokalu na sklepik szkolny”. Nie otwierać przed przetargiem.
2. Oferta przetargowa powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, adres oraz numer telefonu/faksu, numer PESEL, numer NIP
 - b) ścisłe określenie przedmiotu oferty
 - c) wysokość proponowanego czynszu miesięcznego nie mniejszą niż ustalona stawka minimalna - 712 (netto)
 - d) szczegółowy wykaz produktów, które będą dostępne w sklepiku
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami udziału w przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń
 - f) oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzania zamierzonej działalności
 - g) oświadczenie o niezaleganiu z opłatami w ZUS i US
 - h) w zależności od formy w jakiej prowadzona jest działalność gospodarcze do oferty należy załączyć:
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
 - w przypadku spółek prawa handlowego - wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
 - oferta jest ważna, gdy oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej, jeśli zawiera oświadczenie, że zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku wygrania przez nią przetargu - zostanie przedłożone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.
3. Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty.
4. Wszystkie dokumenty oferty winne być podpisane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.
5. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku, ul. Mikołaja Reja 25, sekretariat, pokój nr 127.
2. W przetargu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do organizatora przetargu do dnia **23 sierpnia 2019 r. do godz. 14:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w Zespole Szkół Energetycznych w Gdańsku, ul. Mikołaja Reja 25, pokój nr 127 **dnia 27 sierpnia 2017 r. o godz. 14.00.**

VII. Zasady przetargu

1. Przetarg prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
2. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc
3. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. III.3 ogłoszenia.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert organizator przetargu zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
5. Organizator przetargu ma prawo odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg lub odstąpić od podpisania umowy w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności.

VIII. Zamieszczenie ogłoszenia

1. Siedziba organizatora przetargu Zespół Szkół Energetycznych w Gdańsku, ul. Mikołaja Reja 25
2. Strona internetowa organizatora przetargu <http://zse.edu.gdansk.pl/pl>
3. Pomieszczenie przeznaczone pod wynajem na sklepik szkolny można oglądać i uzyskiwać dodatkowe informacje po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu w godz. 8.00 - 12.00 tel. 58 762 28 25.

IX. Ogłoszenie wyboru oferenta

1. Wyniki wyboru oferenta zostaną ogłoszone w ciągu 3 dni od daty otwarcia ofert na stronie internetowej szkoły.
2. Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki przetargu.
3. Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie.
4. Zawarcie umowy nastąpi w terminie wskazanym w piśmie akceptującym.
5. W przypadku gdy w wyznaczonych terminach umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie obiektu, wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę po osobie, która przetarg wygrała.

Dyrektor Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku
Iwona Targońska